

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Aevitae B.V., gevolmachtigde agent, vergunning: 12008625 (NL)

Product: Huurdersbelang, risicodrager EUCARE Insurance PCC Limited, NLCare Cell

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het huurdersbelang. Het gaat daarbij om schade door brand, storm, neerslag, overstroming, ontploffing, blikseminslag, inductie, waterleidingschade, inbraak en diefstal.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw huurdersbelang zijn de verbeteringen, veranderingen en uitbreidingen die u hebt aangebracht aan het (deel van het) gebouw dat u huurt. Zoals betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-wit- en metselwerk, verwarmings- en airconditioninginstallaties, sanitair-, keuken- en beveiligingsinstallaties. Maar ook: zonweringen en rolluiken, pui en ook schuttingen, afdaken en overkappingen.

#### Huurdersbelang

- ✓ Huurdersbelang is verzekerd tot het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat. Staat er geen verzekerd bedrag op uw polisblad, dan geldt het maximale verzekerd bedrag zoals genoemd in de Productvoorwaarden. Bepaalde extra kosten worden daarboven vergoed.

Voor huurdersbelang vergoeden we de nieuwwaarde als reparatie niet mogelijk is. Als dit wel kan vergoeden we de herstelkosten of het verschil in dagwaarde voor en na de schade.

#### Kosten om de schade te beperken

- ✓ Wij vergoeden de extra kosten die u moet maken om de schade te beperken of herstellen na een schade. Zoals bereddingskosten, opruimingskosten en het herstellen van de terreininrichting.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren onder andere niet uit bij een aardbeving of slijtage. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd. Check de polisvoorwaarden om te zien wat nog meer niet verzekerd is.

#### Fraude, opzet, strafbare activiteiten, molest

- ✗ U bent niet verzekerd als u bij het afsluiten van de verzekering of bij schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele en strafbare activiteiten. U bent ook niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of een atoomkernreactie.

Onder molest verstaan wij: binnenlandse onlusten, burgeroorlog, gewapend conflict, munitie, oproer en opstand.

#### Saneringskosten

- ✗ U bent niet verzekerd voor schade die bestaat uit het ongedaan maken van een bodem- of waterverontreiniging. Dit worden ook wel saneringskosten genoemd.

Als u dit wel wilt verzekeren, dan kan dat met een Milieuschadeverzekering.

### Keuze: glas

Wilt u de ruiten in uw bedrijfsgebouw meeverzekeren? Dan kan dat met de aanvullende dekking Glas. De ruiten zijn dan verzekerd tegen breuk ongeacht de oorzaak. Vraag hiervoor advies aan uw verzekeringsadviseur.

Niet verzekerd is schade door reparatie, aan- of verbouw van / in het gebouw. Ook lekkage van dubbel glas is niet verzekerd.

### Overstroming primaire waterkeringen en buitendijks

- ✘ Overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald, vergoeden wij niet.

Bevindt uw bedrijfsgebouw zich in een buitendijks gebied, zoals een uiterwaarde of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging? Dan vergoeden wij de schade door een overstroming niet.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

Waterschade is niet altijd gedekt. Lees hiervoor de polisvoorwaarden bij Overstroming en Neerslag of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur. Schade door constructiefouten is niet gedekt bij neerslag en sneeuwdruk.

#### Eigen risico

- ! Er is geen eigen risico van toepassing. Tenzij dit op uw polisblad staat vermeld.

#### Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit. De afspraken vindt u in de polisvoorwaarden en op uw polisblad.

#### Leegstand

- ! Als uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk leeg staat, wordt verbouwd of in aanbouw is, bent u alleen verzekerd tegen schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, sneeuwdruk en luchtvaartuigen. U moet deze situatie binnen 30 dagen aan ons melden, tenzij u hiervan niet op de hoogte kon zijn. Na uw melding kunnen wij de verzekering beëindigen of de premie en voorwaarden wijzigen.



### Waar ben ik gedekt?



Deze verzekering dekt schade aan de locaties in Nederland die op uw polisblad vermeld staan. In de gebouwen is er dekking voor alle in de polisvoorwaarden genoemde gebeurtenissen. Voor zaken die aan de buitenkant van het gebouw vastzitten of die zich op het terrein bevinden is er een beperktere dekking.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt of u hebt schade, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Doe aangifte bij strafbare feiten, zoals inbraak. Werk volledig mee bij de schadeafhandeling. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.

### Extra informatie

Houdt u zich niet aan de verplichtingen en schaadt u onze belangen? Dan kan dat gevolgen hebben. Wij kunnen een schade dan afwijzen en/of uw verzekering aanpassen. Bijvoorbeeld de premie of de polisvoorwaarden. Of we kunnen zelfs de verzekering beëindigen.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis staat en geldt voor minimaal één jaar. We verlengen uw verzekering telkens met een jaar. We kunnen de verzekering stoppen, bijvoorbeeld als u de premie niet op tijd betaalt of bij fraude.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt, ná het eerste jaar, de verzekering dagelijks opzeggen. De verzekering stopt dan 30 dagen later. Wilt u uw verzekering niet verlengen na het eerste jaar? Dan moet u de verzekering uiterlijk 30 dagen voor de verlengingsdatum opzeggen. De verzekering stopt dan direct na het eerste jaar. Opzeggen kan schriftelijk of via e-mail bij uw verzekeringsadviseur of rechtstreeks bij ons.